



Администрация МО «г.Лысково» Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2017 г.

№ 269

«О порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования МО г. «Лысково»
Нижегородской области и внесения в них
изменений»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области", Уставом МО «г. Лысково», администрация МО «г. Лысково»

постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «г. Лысково» Нижегородской области и внесения в них изменений (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте муниципального образования «г. Лысково» Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «г.Лысково»

И.Ю. Добротворский

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
«г. Лысково» Нижегородской области и внесения в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Лысково» Нижегородской области и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", постановления Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области", Устава МО «г. Лысково» Нижегородской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования МО «г. Лысково» Нижегородской области (далее - Нормативы) и внесение в них изменений.

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, объектами местного значения МО «г. Лысково» Нижегородской области, относящимися к областям: электро, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения МО «г. Лысково» Нижегородской области, иными объектами местного значения МО «г. Лысково» Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «г. Лысково» Нижегородской области.

1.4. Нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской

области", постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области" (далее - Региональные нормативы) с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Нижегородской области.

1.5. Нормативы обязательны для применения на территории МО «г. Лысково» Нижегородской области всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.6. Нормативы применяются при:

- а) подготовке, согласовании, утверждении Генерального плана МО «г. Лысково» Нижегородской области, внесении в него изменений;
- б) подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- в) подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки МО «г. Лысково» Нижегородской области, внесении в них изменений;
- г) принятии решения о развитии застроенной территории и определении условий аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.
- д) принятии решения о комплексном и устойчивом развитии территории

2. Цели и задачи Нормативов

2.1. Нормативы подготавливаются в целях:

- а) организации управления градостроительной деятельностью МО «г. Лысково» Нижегородской области посредством установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке МО «г. Лысково» Нижегородской области;
- б) обоснованного определения параметров развития территории МО «г. Лысково» Нижегородской области при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, по планировке территорий МО «г. Лысково» Нижегородской области;
- в) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения МО «г. Лысково» Нижегородской области при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения Нормативов является создание условий для:

- а) преобразования пространственной организации МО «г. Лысково» Нижегородской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
- б) планирования территории МО «г. Лысково» Нижегородской области для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного

значения МО «г. Лысково» Нижегородской области);

в) обеспечения доступности таких объектов для населения МО «г. Лысково» Нижегородской области (включая инвалидов).

3. Состав Нормативов

3.1. Нормативы включают в себя:

- а) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МО «г. Лысково» Нижегородской области объектами, предусмотренными частью 1.3 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «г. Лысково» Нижегородской области;
- б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;
- в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

4. Порядок подготовки и утверждения Нормативов

4.1. Решение о подготовке Нормативов принимает глава администрации МО «г. Лысково» Нижегородской области.

4.2. Подготовка Нормативов осуществляется администрацией МО «г. Лысково» Нижегородской области самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

- а) социально-демографического состава и плотности населения на территории МО «г. Лысково» Нижегородской области;
- б) планов и программ комплексного социально-экономического развития МО «г. Лысково» Нижегородской области;
- в) предложений органов местного самоуправления МО «г. Лысково» Нижегородской области, органов государственной власти Нижегородской области и заинтересованных лиц.

4.4. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «г. Лысково» Нижегородской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.5. Администрация МО «г. Лысково» Нижегородской области осуществляет проверку проекта Нормативов на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Региональным нормативам и настоящему Порядку.

4.6. В случае если в Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 1.3

настоящего Порядка, населения МО «г. Лысково» Нижегородской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения МО «г. Лысково» Нижегородской области, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.7. В случае если в Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 1.3 настоящего Порядка, для населения МО «г. Лысково» Нижегородской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «г. Лысково» Нижегородской области не могут превышать эти предельные значения.

4.8. По результатам проверки проекта Нормативов с учетом предложений по проекту Нормативов проект Нормативов выносится на рассмотрение городской Думы МО «г. Лысково» Нижегородской области.

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО «г. Лысково» Нижегородской области населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «г. Лысково» Нижегородской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в части 1.3 настоящего Порядка.

4.10. Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются городской Думой МО «г. Лысково» Нижегородской области.

4.11. Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте МО «г. Лысково» Нижегородской области в сети Интернет.

4.12. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения Нормативов.

4.13. Утвержденные Нормативы направляются Администрацией МО «г. Лысково» Нижегородской области в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности для осуществления систематизации нормативов градостроительного проектирования

4.14. Контроль за соблюдением Нормативов осуществляет Администрация МО «г. Лысково» Нижегородской области.

4.15. Администрация МО «г. Лысково» Нижегородской области осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Нормативов посредством проверки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий на соответствие Нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями Нормативов.

5. Внесение изменений в Нормативы

5.1. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией МО «г. Лысково» Нижегородской области вопроса о внесении изменений в Нормативы являются:

а) несоответствие Нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

б) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития МО «г. Лысково» Нижегородской области, влияющих на расчетные показатели Нормативов;

в) поступление предложений органов местного самоуправления МО «г. Лысково» Нижегородской области и заинтересованных лиц о внесении изменений в Нормативы.

5.3. Администрация МО «г. Лысково» Нижегородской области в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в Нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Порядок подготовки и утверждения внесения изменений в Нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения Нормативов, определенному разделом 4 настоящего Порядка.

муниципального района Нижегородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Лысково на 2018-2022 годы», руководствуясь Постановлением правительства Нижегородской области от 14.09.2017 года № 684 «Об утверждении государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Нижегородской области на 2018-2022 годы» администрация МО г. Лысково,

1. Внести из состава общественной наблюдательной комиссии Дзюбровского И.О. – главу администрации МО «г. Лысково»
2. Назначить председателем общественной наблюдательной комиссии: Зотова Ю.А. – главу местного самоуправления МО «г. Лысково» (по согласованию).
3. Ведущему специалисту отдела организационно-кадровой работы администрации МО «г. Лысково» Т.А. Яшиной разместить, постоянно обновляемое на официальном сайте администрации МО «г. Лысково» в сети «Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «г. Лысково»



И.Ю. Дзюбровский